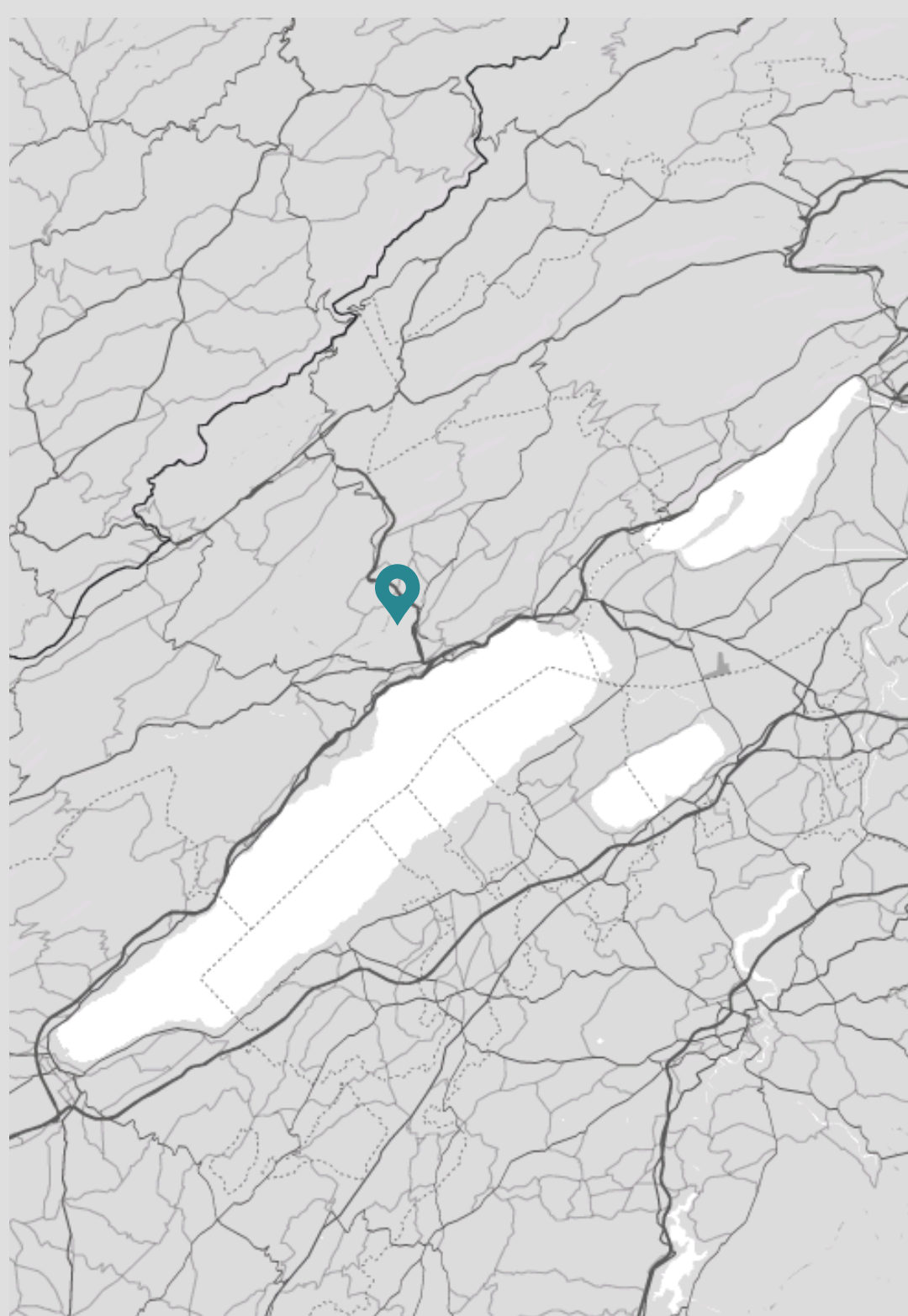


# A LOUER

BÂTIMENT INDUSTRIEL | GARE 4 À 2034 PESEUX



# A LOUER

## BÂTIMENT INDUSTRIEL

ATELIER/ENTREPÔT :

~1'500 m<sup>2</sup>

BUREAUX :

~560 m<sup>2</sup>

GARAGE COLLECTIF :

20 places de parc



# DESCRIPTIF

Espace industriel d'environ 2'000 m<sup>2</sup> à Peseux (NE) comprenant :

- ◆ 1 espace accueil / administratif d'environ 590 m<sup>2</sup> sur deux étages avec :
  - 1 open space
  - 1 cafétéria avec cuisine non équipée
  - 1 salle de séance
  - 1 réduit
  - 2 WC de plusieurs cabines
- ◆ 1 entrepôt / atelier d'environ 1'500 m<sup>2</sup> réparti en :
  - 2 espaces ouverts d'environ 960 m<sup>2</sup> et 540 m<sup>2</sup>
  - 1 treuille
- ◆ 1 zone de stockage répartie sur deux étages avec :
  - 1 dépôt d'environ 72 m<sup>2</sup>
  - 1 dépôt d'environ 140 m<sup>2</sup>
  - 1 sous-sol d'environ 250 m<sup>2</sup> avec vestiaires et accès direct au parking
- ◆ 20 places de parc dans le parking collectif

Disponibilité à convenir



Neuchâtel : 10 min  
La Chaux-de-Fonds : 20 min  
Bienne : 40 min  
Lausanne : 50 min



Gare de Peseux : 7 min



Neuchâtel : 20 min  
La Chaux-de-Fonds : 40 min  
Bienne : 50 min  
Lausanne : 1h15





## BUREAUX ENTRÉE / ACCUEIL

Espace accueillant,  
moderne et chaleureux,  
permettant d'y installer  
l'administration de votre  
entreprise







## STOCKAGE

Espace attenant à l'entrepôt, accessible par une porte enroulable





## ATELIER / ENTREPÔT

---

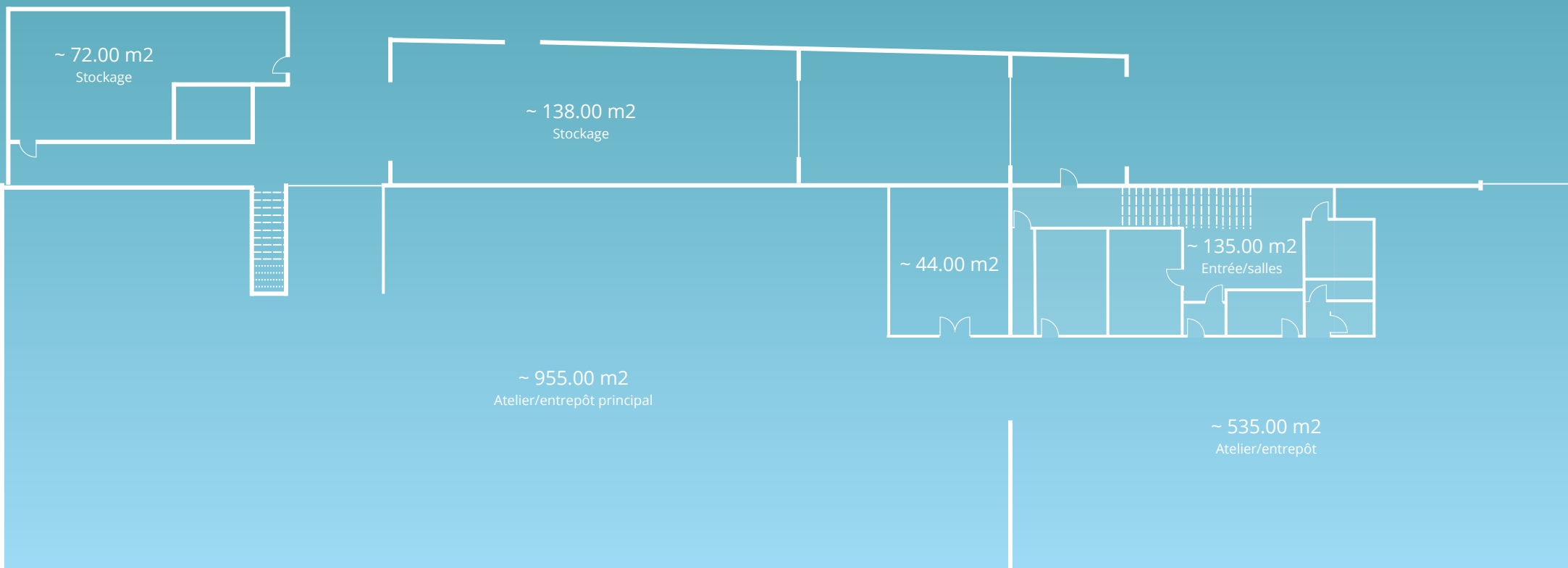
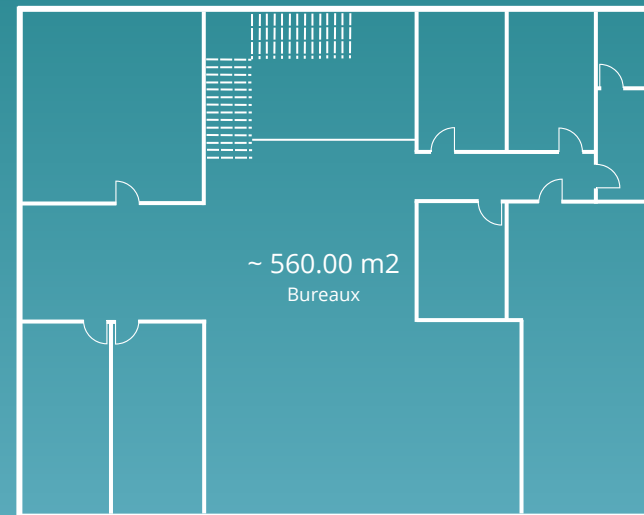
Environ 1'500 m<sup>2</sup>

Espace ouvert et modulable  
selon vos besoins.

Accès direct au quai de  
déchargement



# PLANS



Les plans et surfaces sont fournis à titre indicatif et ne représente aucune garantie



# POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT

L'ensemble du biens offre la possibilité de la diviser en plusieurs espaces distinct :

## Zone 1:

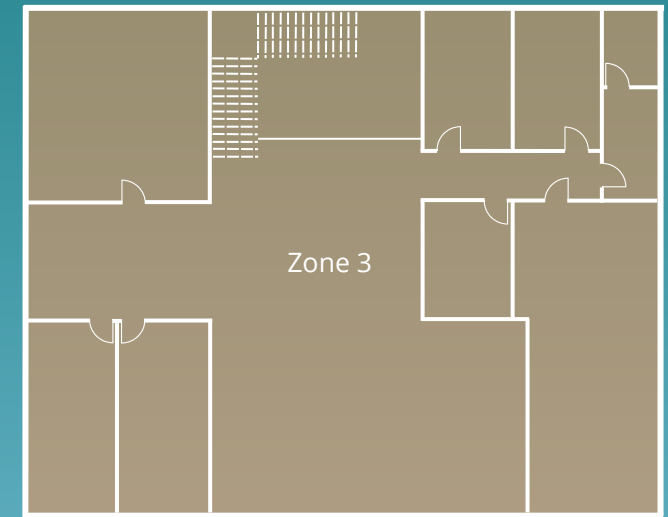
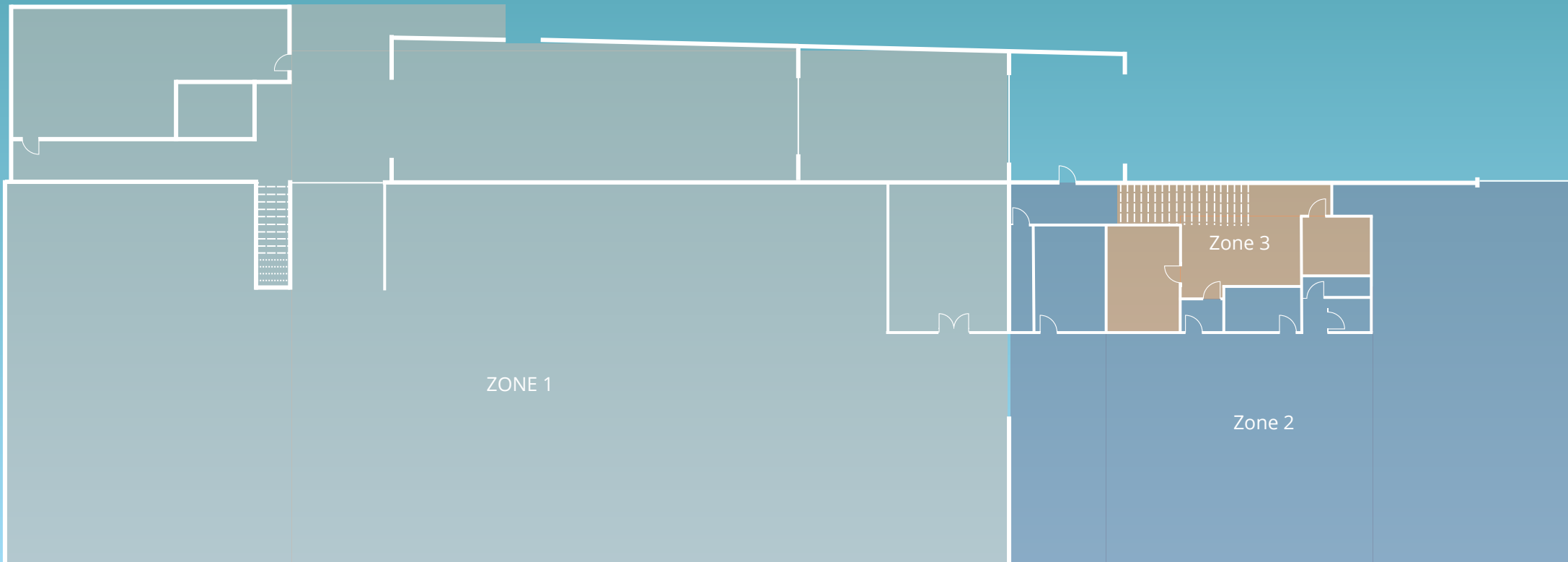
- Environ 1160 m2 au rez + surface au sous-sol d'environ 250 m2
- Entrée commune
- 20 places de parcs
- Vestiaires / WC

## Zone 2:

- Environ 530 m2 au rez + Divers salles d'environ 58 m2 au total
- Entrée indépendante
- WC

## Zone 3:

- Environ 560 m2 au 1er étage (comprenant un open space) + hall d'entrée indépendant au rez d'environ 60 m2
- 1 cafétéria
- 2 WC avec plusieurs cabines
- 2 salles au rez
- 1 salle au 1er



# EN COMPLÉMENT :

## Loyers par zones

|                     | <u>Zone 1</u>              | <u>Zone 2</u>             | <u>Zone 3</u>             |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Loyer net =         | CHF 15'640.- / mois        | CHF 6'875.- / mois        | CHF 6'490.- / mois        |
| Charges =           | CHF 1'215.- / mois         | CHF 535.- / mois          | CHF 500.- / mois          |
| <b>Loyer brut =</b> | <b>CHF 16'855.- / mois</b> | <b>CHF 7'410.- / mois</b> | <b>CHF 6'990.- / mois</b> |

## Disponibilités

De suite

De suite

À convenir

## Loyer pour la surface totale

|                             |            |                        |
|-----------------------------|------------|------------------------|
| entrepôt/bureaux =          | CHF        | 26'000.- / mois        |
| place de parc intérieures = | CHF        | 3'000.- / mois         |
| Acompte de charges =        | CHF        | 2'250.- / mois         |
| <b>Loyer brut total =</b>   | <b>CHF</b> | <b>31'250.- / mois</b> |

## CONTACTEZ-NOUS POUR UNE VISITE